

RAUMPROGRAMM

MUCHACHO CON PIPA

Raumbezeichnung	Ist	U2	U1	EG	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
Geschossniveau		0.00	-2.84	0.00	2.75	5.50	8.25	11.00	13.75	16.50	0.00

Flächenarten SIA 416

NF Nutzflächen	NF	m2	12'192	0	1'606	1'827	2'016	1'992	1'751	1'512	992	496	0
----------------	----	----	--------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	-----	---

Raumliste Flächen (entspricht Titelstruktur des Raumprogrammes)

Wohnungen	NF	m2	9'144			694	1'779	1'968	1'727	1'488	992	496	
Fläche pro Stk Durchschnitt		m2	62			50	64	63	64	62	62	62	
Cluster-Wohnung	NF	m2	212				212						
Zusatzzimmer	NF	m2	122			24	24	24	24	24			
Pflegewohngruppe Demenz	NF	m2	219			219							
Gemeinschaftsraum	NF	m2	177			177							
Nebenräume	NF	m2	1'659		1'567	93							
Hauswart (HW)	NF	m2	48			48							
Technikräume	FF	m2	262		262								
Spitex Zürich SAW	NF	m2	158			158							
Gewerberäume	NF	m2	122			122							
Kindergarten	NF	m2	291			291							
Nebenräume KDG	NF	m2	39		39								

Raumliste Stück

%

Wohnungen	100%	Stk	148	0	0	14	28	31	27	24	16	8	0
1 ½- Zimmer-Wohnungen	7%	Stk	11			11							
2- Zimmer-Wohnungen	14%	Stk	20			2	4	5	3	3	2	1	
2 ½- Zimmer-Wohnungen	66%	Stk	97				19	21	20	19	12	6	
3- Zimmer-Wohnungen	11%	Stk	16				4	4	3	2	2	1	
3 ½- Zimmer-Wohnungen	2%	Stk	3				1	1	1	0			
1 ½- Zimmer- Gäste-Wohnung	1%	Stk	1			1							
Parkplätze PKW: Einstellhalle		Stk	24		24								
Parkplätze Velo: im Gebäude		Stk	40			40							
Parkplätze PKW: im Freien		Stk	14			14							
Parkplätze Velo: im Freien		Stk	46			46							